

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 3 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ЧСД</u> (должность)	<u>О.И. Соколов</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1980</u>	
Срок службы здания	<u>44</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>104</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6752,14</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3822,54</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>22</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>503,5</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	850	Рулонная	71=770 кв.м. (ремонт кровли) 66=2шт	770		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=12шт. 295=12шт. 321=12 шт. 315=12шт.	12		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	170	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	176	Бетон				
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные				

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	32					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	34	Глухая металлическая	2=3 шт (Замена тамбурных дверей на 1 этаже, в правой, левой секции.)	3		
оконные заполнения	шт.	32	Дерево	24=22 шт (Замена окон на ПВХ на всех этажах в правой, левой секции. Замена окон в вестибюле 1 этажа)	22	16	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=1шт.	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	6800	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	636,1	Сборное				
чердачные	кв. м	850	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			34=600 кв.м. (Ремонт внутренней отделки правой, левой секций, ремонт в межквартирных коридорах на всех этажах) 220=4 места (роточка на потолке в межквартирном коридоре на 8 этаже, 9 этаже около ливневой канализации и в правой секции и на 9 этаже потолок, стена лестничного марша)	600		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	221,9	Железобетонная	135=2 шт (установка решеток выход на чердак)	2	2	2
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	84,96	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	2		592=2шт. 618=2шт. 625=2 611=1шт. (замена дверного блока в м./камеру) 620=2шт.	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=5 шт. (замена контейнеров)	5		
Внутренний водосток	пог. м	103,56	100				
Почтовые ящики	шт.	104					
4	Печи, очаги						


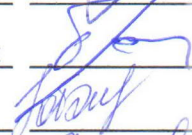
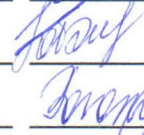
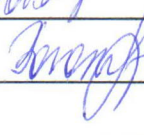
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	671,9	Верхняя	184=50 п.м.	50		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	870	Вертикальная	184=6,0 Ду25	6	6	6
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	822		236=6 Ду50 236=15 Ду15	22		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Замена термопары в узле учета тепловой энергии)	1		1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	719,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	709	Сталь оцинкованная	195=80 п.м.	80		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	325	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	600					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	536	Сталь оцинкованная	206=20 п.м.	20		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	681					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	595	Чугун	810=7,66 Ду100	7,66	7,66	7,66
	ливневая канализация	пог. м	103,56	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире				
	светильники	шт.	108	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.		58				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-03	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-11-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Член совета МКД (должность)		В.И. Южина (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 10 2022 года